



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	113/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – LOKATRADE s.r.o.
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.04.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.04.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – LOKATRADE s.r.o.

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 3 9632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	za cenu €/m <sup>2</sup> /rok	nájomca
<b>Pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre</b>			
716	6,00	84,28 €/m <sup>2</sup> /rok	LOKATRADE s.r.o.

z dôvodu, že LOKATRADE s.r.o., odkúpila predajný stánok na mieste č.716 na tržnici na Jurkovičovej ul. od nájomcu Stanislav Motúz RANGO - POPINJAY, ktorému bol ukončený nájom k 28.02.2019.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 84,28€/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.03.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.08.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – LOKATRADE s.r.o.**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 14.02.2019 bola Mestu Nitra doručená žiadosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova č. 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení Marián Volek - konateľ, o prenájom **miesta č. 716 o výmere 6,00 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom** (predaj periodickej a neperiodickej tlače - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 3 9632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predchádzajúcim nájomcom bola podľa nájomnej zmluvy č.j. 2268/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v zmysle dodatku č. 1 spoločnosť RANGO – POPINJAY v zastúpení Stanislav Motúz, ktorý požiadal o ukončenie nájmu ku dňu 28.02.2019.

Cena nájmu v nájomnej zmluve č.j. 2268/2011/OM bola 84,28€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 6,00 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 505,68€/rok, mesačné nájomné 42,14€.

Podľa prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m<sup>2</sup>/rok**.

**Mestský úrad v Nitre:** na základe vyššie uvedeného odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom predmetnej časti pozemku o výmere 6,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.03.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

**Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 716 o výmere 6,00 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom (predaj periodickej a neperiodickej tlače - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova č. 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení Marián Volek – konateľ za pôvodných podmienok, aké mal predošlý nájomca.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – LOKATRADE s.r.o prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 09.04.2019, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Zámer prenájmu časti pozemku na Jurkovičovej ul. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 19.03.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 113/2019

